



TRANSPORDIAMET

Maaarenduse OÜ
info@unicmotors.com

Meie 04.09.2023 nr 8-3/23-095/18951-1

Teade kinnisasja omandamise menetluse algamise kohta

Transpordiamet teavitab Teid menetluse algamisest maa omandamiseks avalikes huvides, mille põhjuseks on riigitee ehitamine ehitusprojekti alusel.

Transpordiameti tellimusel on koostamisel „Riigitee nr 11411 Vääna-Keila-Joa km 2,7 Tisleri talu bussipeatus ümbertõstmise ning uute bussipeatuste rajamise ehitusprojekt“. Projektlahendus on koostatud vastavalt korraldusele „Projekteerimistingimuste andmine riigitee 11411 Vääna-Keila-Joa km 2,7 Tisleri talu bussipeatus ümbertõstmise ning uute bussipeatuste rajamise ehitusprojekt koostamiseks“.

Nimetatud projekti realiseerimiseks on vaja Eesti Vabariigile Transpordiameti kaudu omandada **Maaarenduse OÜ** (reg. nr 12872797), kuuluvast **Vana-Sepapaja** kinnisasjadest (koha aadressiga Vana-Sepapaja, Vääna küla, Harku vald, kinnistu registriosa nr 3978702, katastritunnus nr 19801:011:0078, pindalaga 3,37 ha), äralõige ligikaudse pindalaga **428 m²** (vastavalt Vana-Sepapaja krundijaotuskava joonisele).

Transpordiamet omandab riigiteede ehitamiseks vajalikku maad kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse (edaspidi KAHOS) alusel. KAHOS § 4 lg 1 p 7 kohaselt on lubatud kinnisasja omandada riigitee, kohaliku tee, avaliku raudtee taristu ja teenindusrajatise ning avaliku väljaku ehitamiseks.

Peale kinnisasja omandamise menetluse teate kättetoimetamist võib omandatava kinnisasja olulisi osi ja päraldisi kinnisasjalt eemaldada ainult menetluse läbiviija loal (KAHOS § 8 lg 1). Pärast kinnisasja omandamise menetluse teate kättetoimetamist võetud kohustusi, nendest saamata jäävat tulu ega kinnisasjale tehtud parendusi ei hüvitata (KAHOS § 8 lg 2).

KAHOS § 10 lõike 4 alusel on menetluse läbiviijal õigus kinnisasja omaniku eest teha kõiki kinnisasja jagamisega seotud toiminguid ja esitada avaldusi. Eeltoodust tulenevalt teavitame, et Transpordiamet korraldab kinnisasja jagamise vastavalt kirjale lisatud krundijaotuskavale. Kinnisasja jagamisega seotud toimingutega alustamisest teavitame Teid eraldi. Kõik kinnisasja jagamisega kaasnevad kulud tasub Transpordiamet.

Palume **Teil 10 päeva jooksul alates käesoleva kirja kättesaamisest** kirjalikult teavitada menetluse läbiviijat kinnisasjaga seotud kolmanda isiku õigusest, mida ei kanta või ei ole kantud

kinnistusraamatusse, sealhulgas abikaasa õigus ühisvarale, ja kehtivast üüri- või rendilepingust tulenevast kasutusõigusest.

Samuti palume esitada arvelduskonto andmed, kuhu soovitakse tasu ja hüvitise maksmist.

Transpordiamet tellib kinnistu hindamisaruande, kus leitakse tee ehitamiseks vajaliku ärälõike maksumus ja pärast seda teeb Teile pakkumuse, määrates tähtaja pakkumusega nõustumiseks või vastuväidete esitamiseks. Kui nõustute esitatud pakkumusega, otsustab Transpordiamet kinnisasja omandamise ning seejärel määrab kinnisasja omandamise lepingu sõlmimiseks tähtaja. Kui Te ei esita nimetatud pakkumuse kohta nõusolekut või vastuväiteid, on võimalik otsustada kinnisasja sundvõõrandamine.

Menetluse läbiviija kontaktid: Tiit Tiigimäe

Maade osakonna maade projektijuht

58 191 667, tiit.tiigimae@transpordiamet.ee

Lisa 1. KAHOS menetluse selgitused 1 eks;

2. Äralõike joonis.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tiit Tiigimäe

maade projektijuht

maade osakond

Tiit Tiigimäe

58191667, Tiit.Tiigimae@transpordiamet.ee